

REZERWACJA I PŁATNOŚCI

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domków.

Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłatenia zadatku w wysokości 30% całego pobytu) umowę najmu uważa się za zawartą. Przestrzeganie regulaminu przez Państwa i innych gości zapewni Państwu spokojny i bezpieczny pobyt.

2. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefoniczną) należy potwierdzić wpłacając na podane konto kwotę zadatku, o którym mowa w pkt 1 w ciągu 3 dni . w momencie zaksięgowania wpłaty wysyłamy potwierdzenie smsem. Brak wpłaty w powyższym terminie powoduje anulację rezerwacji wstępnej.

3. Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Koszt pobytu ustalany jest indywidualnie dla każdego klienta i uzależniony jest od długości pobytu, liczby osób, terminu pobytu, itp.

5. Koszt pobytu obejmuje:

- zakwaterowanie z możliwością użytkowania całego wyposażenia domku,
- bieliznę pościelową,
- worki na śmieci, papier toaletowy, płyn do mycia naczyń - tylko w ilości będącej na wyposażeniu domku

Dodatkowa wymiana pościeli w trakcie pobytu 15zł.

6. Wpłata zadatku przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on powyższy regulamin najmu.

7. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy wydaniu kluczy, lub przelewem na wskazane konto, tak aby wpłacona kwota została zaksięgowana do dnia przyjazdu.

8. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.

9. Osoba rezerwująca ponosi pełną odpowiedzialność za przebywające z nią osoby.
10. W dniu zameldowania zostanie pobrana kaucja zwrotna w wysokości 400 zł na pokrycie ewentualnych szkód i innych roszczeń.

§2

ZASADY POBYTU I ZAKWATEROWANIE

1. Doba zaczyna się o godz. 15:00 (przyjazd), a kończy o godz. 10:00 (wyjazd) Wcześniejszy przyjazd tylko za zgodą właściciela.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania właściciela obiektu najpóźniej jeden dzień przed przyjazdem, o planowanej godzinie dotarcia.
3. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia telefonicznie osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.
4. W dniu zakwaterowania użytkownik zobowiązany jest dokonać opłaty klimatycznej za wszystkie osoby zakwaterowane w wynajętym domku. Opłatę klimatyczną przyjmuje właściciel obiektu.
5. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki, itp.).
6. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
7. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych klientów.
8. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w domku w obecności właściciela obiektu lub osoby upoważnionej.

9. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z domku (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
10. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w domku.
11. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do właściciela obiektu . Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, uszkodzone drzwi do szafy itp.). Brak uwag ze strony Wynajmującego, co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
12. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w domku w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
13. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone w obiekcie podczas pobytu.
14. W każdym domku, w widocznym miejscu znajduje się gaśnica, której należy użyć w przypadku pojawienia się ognia oraz niezwłocznie o tym zdarzeniu poinformować właściciela obiektu. Za nieuzasadnione użycie gaśnicy, klient zostanie obciążony kwotą 150 zł oraz kwotą 350 zł za posprzątnięcie domku.
15. W domku obowiązuje całkowity zakaz PALENIA TYTONIU ORAZ SMAŻENIA RYB.
16. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w domku nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.

17. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w domku. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować właściciela obiektu.
18. W przypadku wystąpienia usterek technicznych klient proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich właścicielowi, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
19. Właściciel obiektu lub osoby przez niego wyznaczone, w każdej chwili mają prawo wejścia do domku w przypadku jakiegokolwiek awarii po uprzednim poinformowaniu klienta wynajmującego dany domek.
20. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem.
21. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem domku a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
22. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu.
23. Klient zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Uprasza się o nie przestawianie łóżek w sypialniach. Stan techniczny urządzeń oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia nie mogą budzić większych zastrzeżeń (klienta obowiązuje sprzątnięcie końcowe).
24. Każdorazowo opuszczając domek, klient powinien sprawdzić zamknięcie drzwi. Za rzeczy pozostawione w domkach właściciel nie ponosi odpowiedzialności.
25. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu wskazanym przez właściciela obiektu. Na każdy domek przypada jedno miejsce parkingowe, parking jest monitorowany, niestrzeżony.

26. Psy i inne zwierzęta nie są akceptowane na terenie ośrodka. Ewentualne odstępstwa należy uzgadniać bezpośrednio z właścicielem w momencie rezerwacji wstępnej.

27. Na terenie obiektu obowiązuje segregacja śmieci. Szczegóły segregacji opisane są w ulotkach znajdujących się w każdym domku oraz bezpośrednio przy pojemnikach.

28. Zabrania się wnoszenia z domków mebli oraz wyposażenia, które nie jest przeznaczone do użytkowania na zewnątrz (plażowania itp.).

§3

CISZA NOCNA

1. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22.00 do 6.00

2. W czasie ciszy nocnej nie zabrania się przebywania na zewnątrz domku, dopuszczalne jest grillowanie i przesiadywanie na zewnątrz, ale przy bezwzględnym zachowaniu spokoju.

3. Podczas ciszy nocnej zabrania się głośnego rozmawiania, krzyków, wulgaryzmów i innych zakłócających spokój zachowań. Obowiązuje zakaz imprez.

4. W sytuacji niezastosowania się do zasad obowiązujących podczas ciszy nocnej, właściciel obiektu ma prawo poprosić gościa o udanie się do swojego pokoju. Jeżeli to nie skutkuje, to taka osoba zostanie natychmiastowo wymeldowana z domków i zostanie zmuszona do opuszczenia obiektu w trybie natychmiastowym. W takiej sytuacji żaden zwrot płatności za skrócony pobyt nie przysługuje.

5. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

§4

GOŚCIE Z ZEWNĄTRZ- nie zameldowani

1. Każdy gość z zewnątrz musi opuścić obiekt do godz. 22.00, w przeciwnym razie klientowi wynajmującemu domek zostanie naliczona opłata w wysokości 80 zł za pobyt każdej dodatkowej osoby z zewnątrz, za każdą zaczęłą dobę licząc od godz 22.00.
2. W przypadku, gdy gość z zewnątrz ma zamiar zostać dłużej (np. na grillu itp.), taką sytuację należy zgłosić właścicielowi oraz poinformować o planowanej godzinie wyjścia gościa.

§5

UBEZPIECZENIE

1. Cena usług świadczonych przez Właściciela Domków nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Wynajmujący na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego rekreacyjnego pobytu, firma nie ponosi odpowiedzialności (radzimy przed przyjazdem odpowiednio się ubezpieczyć).

§6

SPORY

1. Prawem właściwym dla ewentualnych sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia Sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.

§7

PLAC ZABAW

1. Pełną odpowiedzialność za dzieci (niezależnie od wieku) podczas pobytu w naszym ośrodku i na placu zabaw ponoszą rodzice.